

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.56
Договор управления №:	207
Площадь дома:	4069

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	759854,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	316023,56
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	552465,4	544850,17	7615,23	544850,17
	Итого:		552465,4	544850,17	7615,23	544850,17
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1392794,19	1389073,21	3720,98	1389073,21
	ХВС	27,25	177406,17	177402,22	3,95	177402,22
	Водоотведение ХВ	18,67	98831,86	101545,4	-2713,54	101545,4
	Горячее водоснабжение	расчетный	403523,74	407252,66	-3728,92	407252,66
	Водоотведение ГВ	18,67	50620,67	49482,46	1138,21	49482,46
	Электроэнергия	4,6	-1667,24	16981,04	-18648,28	16981,04
	Итого:		2121509,39	2141736,99	-20227,6	2141736,99
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	224608,8	222784,83	1823,97	222784,83
	Лифт	3,43	165675,83	165027,18	648,65	165027,18
	Домофон	45	36090	36156,09	-66,09	36156,09
	Содержание мусоропровода	1	48828	48796,02	31,98	48796,02
	Наем	7,59	26376,72	19414,83	6961,89	19414,83
	Кабельное телевидение	70	9520	9378,81	141,19	9378,81
	Итого:		511099,35	501557,76	9541,59	501557,76
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	88875,12	89913,18	-1038,06	69501,72
	Итого:		88875,12	89913,18	-1038,06	69501,72

Долг на 31.12.2018	750998,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	280488,68
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-214221,1
Поступило за год	89913,18
Освоено в текущем году	69501,72

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	21220,15
Замена фотобарьера в кабине лифта	13738,65
Периодич. освидетельствование лифтов	4520
Утепление наружных стен	30022,92

Сальдо на конец периода -193809,64

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20726,32
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	325758,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	26726,32

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова